
Salg af ejendom ved Ansager.

| | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Dok.nr.: 1209884 | Sagsid.: 841006 | Initialer: BIAD | Lukket sag |
|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådet har på møder henholdsvis den 17. april 2012, 25. april 2012 og 1. maj 2012 behandlet en ansøgning fra Ansager og Omegns Jagtforening om udvidelse af deres flugtskydningsbane med en riffelbane. Sagsfremstillingen er bilag til nærværende sag. I sagsfremstillingen er der flere detaljerede oplysninger, som ikke er medtaget i denne sagsfremstilling.

Forvaltningen har efterfølgende den 21. juni 2012 holdt et møde med deltagelse af repræsentanter for Ansager og Omegns Jagtforening, Team Plan, Team Miljø og Team Teknik. På mødet blev muligheden for at sælge det godt 15 ha store areal til Jagtforeningen drøftet. Det blev på mødet aftalt, at Team Teknik skulle arbejde videre med vilkår for udbud og vurdering af markedsprisen.

Kommunens jurist har vurderet, at ingen af undtagelsesbestemmelserne i udbudslovens bekendtgørelsen kan anvendes ved salg af det pågældende areal. Det vil sige, at arealet skal i offentligt udbud. Det er Byrådet der bestemmer, hvilke vilkår der skal med i udbudsmaterialet, og Byrådet har mulighed for at forkaste alle bud eller antage et lavere bud, hvis der er saglige grunde herfor.

Den nuværende lejeaftale med Ansager og Omegns Jagtforening, som udløber 31. december 2029 skal "følge med" et salg. Arealet er stillet vederlagsfrit til rådighed for jagtforeningen.

Arealet, Sønderbro 39B, er 15,4 ha og er noteret som fredskov. Det forventes dog, at fredskovsplikten ophæves på den del, hvor der ikke er skov. I henhold til BBR er der en træbygning på 135 m², som anvendes til klubhus af Ansager og Omegns Jagtforening. Herudover er der 2 maskingrave à 6 m², 1 maskingrav à 13 m² og 7 dommerhuse à 3 m². Samtlige bygninger/anlæg og installationer ejes af Ansager og Omegns Jagtforening (= bygninger på lejet grund).

Team Plan er i dialog med Ansager og Omegns Jagtforening om igangsætning af udarbejdelsen af en ny lokalplan, der giver mulighed for etablering af den ansøgte riffelbane. Endvidere har Team Miljø sideløbende hermed påbegyndt arbejdet med VVM-screening, miljøgodkendelse og § 19-tilladelse.

Forvaltningens vurdering

Støjvoldene, som skal etableres i forbindelse med anlæg af riffelbanen, opbygges af lettere forurenede jord, og det forventes ikke, at de ca. 50.000 m³ jord vil blive flyttet, hvis anvendelsen til skyde-/riffelbane på et tidspunkt ophører. Derfor vurderer Teknik og Miljø, at det vil være en rigtig god løsning at sælge Sønderbro 39 B (matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager) til Ansager og Omegns Jagtforening.

Rådighedsindskrænkningerne vil alt andet lige medføre en værdiforringelse af ejendommen.

Sundhedskonsekvensvurdering

Sikkerhedsmæssigt er beliggenheden god, og den er godkendt af Politiet. Team Miljø har vurderet, at anvendelsen af lettere forurenede jord ikke vil være til væsentlig miljømæssig risiko for grundvandet.

Ved eventuel overgang til landbrugsmæssig brug vil jorden blive klassificeret som lettere forurenede med rådighedsindskrænkninger, f.eks. i form af forbud mod dyrkning af afgrøder, som kommer i direkte kontakt med jorden; bladgrøntsager, jordbær og lignende. Ved dyrkning af kartofler og andre rodfrugter skal disse skrælles inden anvendelsen. Økologisk dyrkning vil være forbudt. Dyrkning af konventionel majs og andre dyrkede kornafgrøder vil dog være mulig.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Der er budgetteret med en indtægt på 5 mio. kr. i 2012 fra salg af aktiver - herunder salg af diverse ejendomme.

Matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, er noteret som en samlet ejendom sammen med en anden kommunal ejet matrikel. Derfor er udstykning nødvendig og anslås at koste ca. 16.000 kr. ekskl. moms.

Høring

Kommunens jurist.

Bilag:

Sagsfremstilling om anlæg af støjvolde med lettere forurenede jord (1085655)
Kortbilag over matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager. (1210086)
Udbudsvilkår. (1198524)
Lejekontrakt mellem Ølgod Kommune og Ansager og Omegns Jagtforening. (1221198)

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ejendommen udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris.

Beslutning fra Økonomiudvalget

| | |
|-------------|-----------------|
| Mødedato: | 3. oktober 2012 |
| Fraværende: | |

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning fra Byrådet

| | |
|-------------|-----------------|
| Mødedato: | 9. oktober 2012 |
| Fraværende: | |

Anbefalingen godkendt